

## ENDRINGER I BYGGEREGLER 1.5.2021

Kommende utgaver av Byggesaksboka vil ha noen endringer i sammenheng med hvilke tiltak som ikke behøver å omsøkes.

- Noen av endringene i kommende bøker er listet opp nedenfor.

Nedenfor henvises det med sidetall til dagens regler i Byggesaksboka. Byggesaksboka for ansvarlig søker (123). Byggesaksboka for studenter [123].

- - - - -

Endringer 1.5.2021 går ut på at det er lagt opp til at det skal bli billigere og enklere å gjennomføre mindre tiltak (118) [22] uten å søke kommunen. Tiltak som er unntatt for søknadsplikt (117) [111], krever ikke nabovarsling og utløser ikke byggesaksgebyrer.

**SAK 10 § 3-1. Mindre tiltak på bebygd eiendom** må også sjekkes for bestemmelser.

Forutsetningen for fritak videre er at alt gjøres lovlig. Sjekk alltid kommunale bestemmelser om f.eks. fasadevern og lokale byggegrenser. Tinglyste avtaler med naboer om avstandsforhold kan gi andre løsninger.

### TERRASSER

- Terrasser (122) [116] kan være inntil 1,0 m fra laveste eksisterende terreng (231).
- Terrassen må være fysisk forbundet med en bygning.
- Terrassen må ikke gå lenger ut fra bygningens fasadeliv (149) [142] enn 4,0 m.
- Terrassen kan ha inntil et 1,2 m høyt rekkverk.
- Terrassen skal ha en avstanden til nabogrensen på minst 1,0 m.

### TILBYGG PÅ HUS OG FRITIDSBOLIGER

Tilbygg (112) [106] for beboelse og varig opphold (146) [131].

- Tilbygg skal ligge minst 4,0 m fra nabogrensen.
- Tilbygg kan være inntil 15 m<sup>2</sup>.

### FRITTLIGGENDE BYGNING, GARASJE MM.

- En frittliggende bygning (118) [135] må ligge minimum 1,0 m. fra en annen bygning.

### MELDEFRIST TIL KOMMUNEN

- Nye tiltak må meldes til kommunen senest innen 4 uker etter at det er ferdig.

Per dato kan DiBK-blankett 5188 (366) [306] brukes. Sjekk føringer for kart o.l. og for hvilken informasjon som skal inn til kommunen.

Dette vedlegget kan bli oppdatert.

Februar 2021. Forbehold om feil og mangler.

