

OPPDATERING I FEBRUAR 2024

En orientering om NS 3940:2023 og Veileder om grad av utnyttning



PRODUKSJONSUNDERLAG

153

BYGNINGERS AREALER OG VOLUMER

Arealene skal måles på samme måte av alle. Er det en vanskelig målejobb kan du i tillegg beskrive eller vise på en tegning hva som menes. Arealer skal angis i m².

Arealbetegnelser i hht. NS 3940 fra 2012 og 2023 per 1.1. 2024, henvises det til slik hvis det er behov for å skille de:

NS3940:2012



NS3940:2023



MÅLEREGLER FOR AREALER OG VOLUMER - NS 3940:2012

NS 3940:2012 er den gjeldende versjonen våren 2024 for bygningstekniske måleregler. Standarden definerer målereglene som skal brukes i byggesaker om hva som er måleverdig (hva som inngår i målene) og er knyttet opp mot TEK.

NS 3940:2023 er laget bl.a. for samordning av arealbegreper i BAE-bransjen. Salg, markedsføring, takst, brukere av bygg og BIM-konstruktører står sentralt. Forkortelser:

BRA-i (internt bruksareal): Er alt areal innenfor en boenhet.

BRA-e (eksternt bruksareal): Er arealet utenfor boenheten(e) som for eksempel boder og annekser i tilknytning til boenheten.

BRA-b (innglasset balkong): Er arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)

Ref. henvendelse til Kommunal- og distriktsdepartementet departementet januar 2024 vedr. spørsmål om eventuell fornyelse av Veileder om grad av utnyttning **GRAD** (222):

Det vil neppe være aktuelt å publisere en ny veileder før departementet har tatt stilling til om det er behov for å endre Tek17. En slik forskriftsendring må i så fall sendes på alminnelig høring. En oppdatert veileder vil derfor neppe foreligge dette halvåret (2024).

